

Broschyr



# IRLport

Inventarie- och ärendehantering  
med förstärkt regelefterlevnad

Powered by Tornio™

and Lequinox® DLT

SE

Föreställ dig en rutininspektion som går fel. En saknad rapport, en efterlevnadsrevision som skapar röda flaggor, och plötsligt har du allas ögon på dig.

Anläggningschefer, fastighetsförvaltare och regelefterlevnadsansvariga behöver hantera operationell effektivitet, säkerhet och kostnadshantering medan de parallellt är belastade med administrativt arbete.

Processer drar ut på tiden, dokument är felplacerade och arbetsrapporter tar timmar att sammanställa. Än värre, du riskerar att inte uppfylla regelefterlevnaden – vilket kan medföra juridiska konsekvenser, ekonomiska påföljder och operationellt kaos.

Frustrationen över att lägga tid på uppgifter som borde vara enkla och rädslan för att stå till svars för misslyckanden kan få dig att känna dig stressad dagligen.

På marknaden finns IoT-system, pappersbaserade processer och nischade digitala system, men dessa lösningar är antingen för kostsamma, för långsamma eller för begränsade. Ineffektiviteten kvarstår och riskerna hopar sig löpande.

***" att inte uppfylla  
regelefterlevnaden  
medför juridiska  
konsekvenser,  
ekonomiska påföljder  
och operationellt kaos "***

Vi introducerar *IRLport* — en innovativ inventarie- och ärendehanteringslösning som hjälper dig att hantera fastigheter, lokaler och inventarier.

Genom att fästa etiketter med QR-koder och/eller NFC-taggar på objekt som fastigheter, lokaler och inventarier skapar *IRLport* omedelbar tillgång till viktig information och ärenden.

Tänk dig att exempelvis få omedelbar information om när en brandvarnare senast inspekterades, av vem och med ett fotobevis som styrker det.

*IRLport* – Powered by Tornio™ och Lequinox® Distributed Ledger Technology (DLT) – garanterar att varje ärende är skyddat mot manipulation och lagras i en obestridlig spårbarhetslogg.

Inga fler förlorade dokument. Inga fler förseningar. Bara ett enkelt och intuitivt gränssnitt som ökar din effektivitet med minst 30 %, minskar den administrativa bördan och stärker regelefterlevnaden.

Utforska *IRLport* redan idag och upptäck en innovativ lösning som kan förändra och skydda din dagliga verksamhet. När det gäller regelefterlevnad och effektivitet finns det inte utrymme för kompromisser.

***" IRLport garanterar  
att varje ärende är  
skyddat mot  
manipulation och  
lagras i en obestridlig  
spårbarhetslogg "***

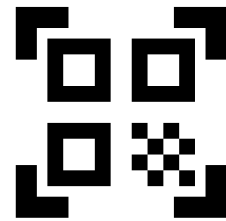


# IRLport i korthet



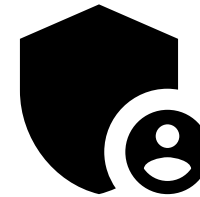
## 01 Förbereda

- Intern planering och förberedelser
- Beställ URL-referenser
- Beställ QR-koder och/eller NFC-taggar



## 02 Aktivera

- Märk fastighet/lokal/inventarie och skanna QR-kod
- Namnge och fotografera fastighet/lokal/inventarie
- Gruppera fastighet/lokal/inventarie i hierarkier

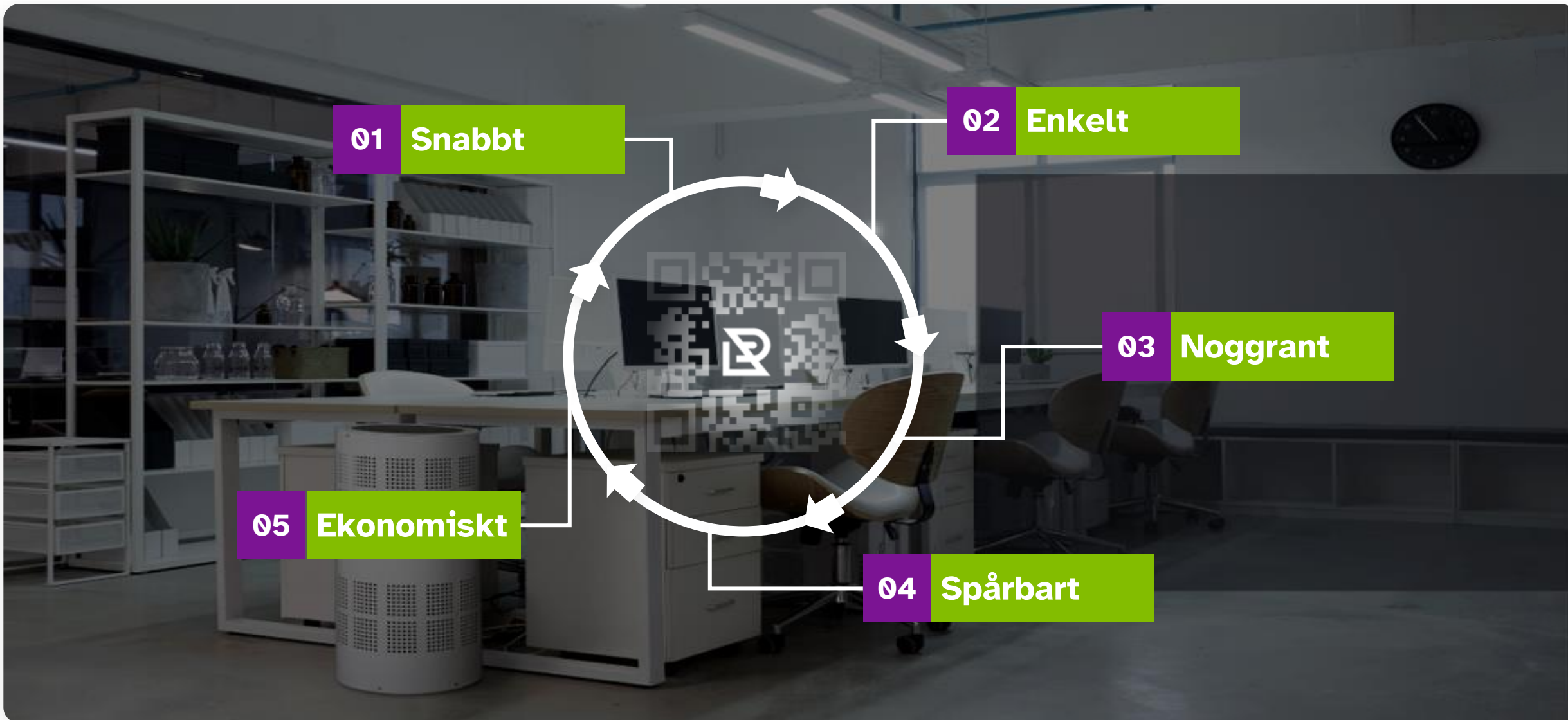


## 03 Accelerera

- Lägg till ytterligare information för fastighet/lokal/inventarie
- Lägg till regelverk specifikt för fastighet/lokal/inventarie, om tillämpligt
- Aktivera automatisering för fastighet/lokal/inventarie, om tillämpligt



# IRLport operationella fördelar i korthet





## ■ Ökad effektivitet

Ökar effektiviteten i fastighetsförvaltningsärenden med minst 30 %.

## ■ Minskad administration

Låter fastighetsansvariga utföra operativa ärenden på plats ute i verksamheten, vilket minskar de administrativa uppgifterna samt ökar noggrannheten.

## ■ Regelverk

Låter ansvariga definiera regelverk för alla typer av objekt, såsom fastigheter, lokaler och inventarier.

## ■ Automatisering

Aktivera automatisering och notifiering av objekt som regelbundet behöver inspektioner och underhåll, såsom fastigheter, lokaler och inventarier.

## ■ Notifiering och överföring av ärenden

Fastighetsansvariga notifieras automatiskt om nya ärenden. Ärenden kan överföras till kontrakterade hantverkare, för att sedan returneras med notifiering när åtgärderna är utförda.

**" Ökar effektiviteten i fastighetsförvaltningsärenden med minst 30 % "**



## ■ Snabb och enkel aktivering

Märk dina objekt, såsom fastigheter, lokaler och inventarier, skanna QR-koden och aktivera.

## ■ Enkel rapporteringsprocess

Skanna QR-koden och följ de enkla och intuitiva instruktionerna för att skapa och rapportera ett ärende.

## ■ QR-koder och/eller NFC-taggar

Fastighetsansvarig bestämmer själv för att använda QR-koder och/eller NFC-taggar, beroende på egna och interna regelverk.

## ■ Smarta enheter

Inga speciella smarta enheter behövs. Använd vanliga smarta telefoner eller surfplattor.

***" Inga dedikerade***

***smarta enheter***

***behövs. Använd***

***vanliga smarta***

***telefoner eller***

***surfplattor "***



## ■ Förbättrad precision vid inspektioner och underhåll

Eftersom fastighetsansvarig kan hantera lösningen "på golvet" och inte som en administrativ uppgift, förbättras precisionen i många uppgifter och ärenden.

## ■ Omedelbar feedback

Gränssnittet ger omedelbar feedback med information till fastighetsansvarig – nya, pågående och slutförda ärenden.

## ■ Tornio™ anslutning

Genom Tornio™ kan fastighetsansvarig koppla inventarier till andra relevanta informationskällor, såsom sensorer, givare, med mera.

## ■ Arrangera objekt i hierarkier för snabb överblick

Genom att arrangera alla objekt, såsom fastigheter, lokaler och inventarier, i hierarkier skapas tydliga översikter med information om aktuell status och hur de olika objekten är relaterade till varandra.

**” Genom Tornio™ kan fastighetsansvarig koppla inventarier till andra relevanta informationskällor ”**





## ■ **Powered by Lequinox® Distributed Ledger Technology (DLT)**

Lösningen säkras av Lequinox® DLT, där alla ärenden bevittnas med full spårbarhet. Detta skapar legal jämlikhet och tillåter två eller flera juridiska personer att genomföra digitala interaktioner.

## ■ **Obestridlig spårbarhet**

En manipulerings säker och obestridlig spårbarhetslogg distribueras till alla inblandade parter för det specifika ärendet – *Vem gjorde Vad med Vem, När och Var*.

## ■ **Regelefterlevnad**

All genererad dokumentation för ärenden, inspektioner och underhåll, inklusive den manipulerings säkra och obestridliga spårbarhetsloggen, skapar en stabil grund för regelefterlevnad.

## ■ **Verifierat ägande av URL-referenser**

Den juridiska person som skapar och registrerar URL-referenserna har ett fullständigt skydd och verifierbart ägande, säkerställt av Lequinox® DLT. Den registrerade ägaren kan också överföra URL-referenserna – en eller flera – till andra verifierade juridiska personer.

**" Den  
manipulerings säkra  
och obestridliga  
spårbarhetsloggen,  
skapar en stabil grund  
för regelefterlevnad "**



## ■ Förbättrad kostnadseffektivitet

Beroende på engagemangsmodel får fastighetsägare omedelbar och mätbar kostnadseffektivitet och full avkastning på investeringen, från dag ett.

## ■ Minskade försäkringskostnader

Ökad kontroll av fastigheter, lokaler och inventarier, inklusive den manipuleringssäkra och obestridliga spårbarhetsloggen, stödjer inventariernas livscykelhantering vilket minskar försäkringskostnaderna.

## ■ Ökat aktieägarvärde

Ökad operationell, ekonomisk och miljömässig kontroll över fastigheter, lokaler och inventarier kommer att öka aktieägarvärdet över tid. Framtiden är grön.

***" Fastighetsägare får omedelbar och mätbar kostnadseffektivitet och full avkastning på investeringen, från dag ett "***



**Brandinspektion**  
Brandvarnare, släckare m.m.



**Elinspektion**  
Elcentraler, uttag, kablar m.m.



**VVS-inspektion**  
Vattenreglage, pumpar m.m.



**Strukturell inspektion**  
Skadedjur, vattenläckage m.m.



**VVS-inspektion**  
Luftkonditionering, ventilation,  
skorstenar m.m.



**Stärkt  
regelefterlevnad**

	<b>IRLport Enterprise</b>	<b>IRLport Professional</b>	<b>IRLport Business</b>	<b>IRLport Partner</b>
Organisationsavtal, 36 mån.	€ 28 200	-	-	35 % rabatt*
Organisationsavtal, 12 mån. förlängning	€ 9 400	-	-	35 % rabatt*
Månadsavgift, organisation	Inkluderat	€ 1 045	€ 220	35 % rabatt*
Månadsavgift, URL-referenser Per aktiv	Inkluderat	€ 0,10	€ 1,75	35 % rabatt*
Beställning/överföring, URL-referenser Per tillfälle och URL-referens	Inkluderat	€ 49 + € 0,10/st	€ 49 + € 0,10/st	N/A

- IRLport as a Service, inkl. drift
- Lequinox DLT och VIA as a Service, inkl. drift
- Support nivå 1-3

\* 35 % rabatt på listpris



[www.IRLport.com](http://www.IRLport.com)

LinkedIn

Powered by Tornio™

and Lequinox® DLT